

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 345/2025/CRZ-I

1. Zmluvné strany

1.1. Budúci oprávnený z vecného bremena: **RBR Betón, a. s.**

so sídlom: Mudroňova 5, 010 01 Žilina
IČO: 36 672 572
DIČ: 2022237712
IČ DPH: SK2022237712
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
odd.: Sa, vl. č.: 10986/L
v mene ktorého koná: JUDr. Martin Kubinec, PhD., podpredseda predstavenstva

(ďalej aj ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. Budúci povinný z vecného bremena: **MBB a.s.**

so sídlom: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
odd.: Sa, vl. č.: 601/S
v mene ktorého koná: Ing. Dušan Argláš, predseda predstavenstva
Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

(ďalej aj ako „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Budúci oprávnený z vecného bremena a Budúci povinný z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 pomeru k celku, nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Šalková, vedených na liste vlastníctva č. 1430 ako

- 2.1.1. parcela registra „C“ s parcelným číslom 1228/6, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 15390 m²;
- 2.1.2. parcela registra „C“ s parcelným číslom 1228/163, druh pozemku: Orná pôda o výmere 504 m²;
- 2.1.3. parcela registra „C“ s parcelným číslom 1228/164, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 599 m²;

(ďalej aj ako „**Povinné pozemky**“).

- 2.2. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí – prípojky NN (ďalej aj ako „**prípojka NN**“) umiestnenej na časti pozemkov podľa celkovej situácie stavby NN prípojky v projektovej dokumentácii stavby „**NN prípojka RBR Betón, s.r.o. - Šalková**“ (ďalej aj ako „**Stavba**“), pripravovanej k realizácii na parcele registra „C“ s parcelným číslom 1220/12, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 6447 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1562 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, pre okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Šalková, pričom výlučným vlastníkom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 pomeru k celku, ktorého výlučným vlastníkom je Budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako „**Oprávnený pozemok**“).
- 2.3. Vzhľadom na to, že Zmluvné strany majú záujem, aby vecné bremeno nezaťažovalo celé Povinné pozemky, ale len tú ich časť, na ktorej sa NN prípojka o dĺžke cca 150 m spolu s jej ochranným pásmom skutočne nachádza, dohodli sa na uzatvorení tejto Zmluvy, na základe ktorej sa obidve Zmluvné strany zaväzujú v lehote najneskôr do 2 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.4. Touto Zmluvou majú Zmluvné strany záujem upraviť vzájomné záväzky a podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy, ktorou je zmluva o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „**Budúca zmluva**“).

3. **Predmet Zmluvy**

3.1. Touto Zmluvou:

- 3.1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu, ktorou zriadi vecné bremeno *in rem* v prospech každodobého vlastníka Oprávneného pozemku a/alebo každého ďalšieho vlastníka prípojky NN, na ťarchu každodobého vlastníka Povinných pozemkov za podmienok, v rozsahu a spôsobom uvedeným v článku 4 tejto Zmluvy a plniť ďalšie povinnosti a záväzky z tejto Zmluvy vyplývajúce; a
- 3.1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim povinným z vecného bremena Budúcu zmluvu, ktorou prijme vecné bremeno *in rem* v prospech každodobého vlastníka Oprávneného pozemku a/alebo každého ďalšieho vlastníka prípojky NN na ťarchu každodobého vlastníka Povinných pozemkov zriadené za podmienok, v rozsahu a spôsobom uvedeným v článku 4 tejto Zmluvy Budúcim povinným z vecného bremena a plniť ďalšie povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce.

4. **Rozsah vecného bremena**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú sa, že Budúcou zmluvou Budúci povinný z vecného bremena zriadi na ťarchu každodobého vlastníka Povinných pozemkov v prospech každodobého vlastníka Oprávneného pozemku a/alebo každého ďalšieho vlastníka NN prípojky vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce
- 4.1.1. v práve uloženia, zriadenia, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a modernizácie NN prípojky na Povinných pozemkoch, a
- 4.1.2. v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez Povinné pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení NN prípojky,

a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom zamerania skutočného rozsahu vecného bremena, ktorý bude vyhotovený a úradne overený po realizácii Stavby.

- 4.2. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- 4.2.1. strpieť na Povinných pozemkoch, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, umiestnenie zariadení NN prípojky,
 - 4.2.2. umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch ako aj rekonštrukcií NN pripojovacieho vedenia umiestneného na Povinných pozemkoch,
 - 4.2.3. bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa NN prípojky nebudovať nad NN káblom a jeho ochranným pásom v šírke 1,5 m na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k týmto zariadeniam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
- 4.3. Vecné bremeno zriadené Budúcou zmluvou podľa tohto článku Zmluvy bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.

5. Podmienky uzatvorenia Budúcej zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený písomne vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Budúcej zmluvy do 30 dní od úradného overenia geometrického plánu na zameranie skutočného rozsahu vecného bremena vypracovaného v súlade s bodom 4.1. tejto Zmluvy. Prílohou výzvy na uzavretie Budúcej zmluvy bude aj návrh Budúcej zmluvy vyhotovený v súlade s touto Zmluvou.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúcu zmluvu uzatvoria do 10 dní od doručenia písomnej výzvy na jej uzatvorenie doručenej Budúcemu povinnému z vecného bremena v súlade s bodom 5.1. tejto Zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že geometrický plán, ktorým bude zameraná trasa NN prípojky, vyhotoví na svoje náklady Oprávnený z vecného bremena.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia Zmluvných strán

- 6.1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- 6.1.1. je výlučným vlastníkom Povinných pozemkov v celosti, je oprávnený s nimi voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
 - 6.1.2. nie je v úpadku, ani u neho nie sú splnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie;
 - 6.1.3. Povinné pozemky pred podpisom tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ich nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Povinných pozemkov;

- 6.1.4. po uzavretí tejto Zmluvy Povinné pozemky nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Povinných pozemkov;
- 6.1.5. podľa jeho vedomostí Povinné pozemky nie sú predmetom konaní ohľadne vyvlastnenia ani iných podobných konaní, na Povinné pozemky nie je vedená exekúcia alebo iné obdobné konanie, ani na nich nebol uplatnený reštitučný nárok;
- 6.1.6. podľa jeho vedomostí ku dňu podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami neprebiehajú žiadne súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym alebo správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti Budúcemu povinnému z vecného bremena, ktoré by svojim účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť zriadenie vecného bremena v súlade s článkom 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Budúci povinný z vecného bremena sa ďalej zaväzuje, že jeho vyhlásenia uvedené v bode 6.1. tejto Zmluvy budú platné a pravdivé aj v čase podpisu Budúcej zmluvy, až do povolenia vkladu vecného bremena zriadeného v súlade s článkom 4 tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že mal pred podpisom tejto Zmluvy možnosť oboznámiť sa s projektovou dokumentáciou Stavby.
- 6.4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri realizácii Stavby tak, aby na Povinných pozemkoch nevznikla škoda.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ NN prípojky pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
- 6.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že obe Zmluvné strany majú v úmysle odovzdať NN prípojku po jej kolaudácii príslušnému prevádzkovateľovi elektrickej distribučnej sústavy.
- 7. Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností**
- 7.1. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že vecné bremeno vznikne až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Budúcej zmluvy podá Budúci oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po podpise Budúcej zmluvy Zmluvnými stranami.
- 8. Platnosť a účinnosť Zmluvy**
- 8.1. Táto Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

- 8.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
- 8.3. Táto Zmluva môže zaniknúť:
- 8.3.1. písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode;
 - 8.3.2. odstúpením ktorejkoľvek zo Zmluvných strán od Zmluvy, pričom táto Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného prejavu o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 8.4. Ak táto Zmluva zanikne písomnou dohodou, Zmluvné strany sa vysporiadajú spôsobom uvedeným v tejto dohode.
- 8.5. Ak sa ktoréhoľvek z vyhlásení Budúceho povinného z vecného bremena uvedené v bode 6.1. a 6.2. tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce alebo sa takým po uzatvorení tejto Zmluvy stane, je Budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Budúci povinný z vecného bremena je v takom prípade povinný nahradiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena škodu, ktorá Budúcemu oprávnenému z vecného bremena vznikla v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou, neúplnosťou alebo zavádzajúcim charakterom vyhlásenia Budúceho povinného z vecného bremena.
- 9. Spoločné a záverečné ustanovenia**
- 9.1. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v SR.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli Zmluvných strán vyjadrenej v tejto Zmluve, resp. účelu tejto Zmluvy.
- 9.3. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 9.4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.
- 9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 9.6. Táto Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Banskej Bystrici, dňa 2. 7. 2025

V mene Oprávneného z vecného bremena:

.....
JUDr. Martin Kubinec, PhD.
podpredseda predstavenstva

V Banskej Bystrici, dňa 2. 07. 2025

V mene Povinného z vecného bremena:

.....
Ing. Dušan Argláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva